संशोधित भूमि अथवा भवन हेतु मासिक दरों का निर्धारण

# कार्यालय नगर पंचायत, ओबरा–सोनभद्र

पत्रांक–416 /न.प.ओबरा/2026–27

## अनन्तिम संशोधित अधिसूचना

दिनांक–21.11.2026

शासन के पत्र संख्या–912/नौ–9–24–85ज/05 टी.सी.–01 लखनऊ, दिनांक 28 जून, 2024 के द्वारा उत्तर प्रदेश के नगरीय निकायों हेतु स्वकर उपविधि लागू किये जाने हेतु निर्देश दिये गये है उक्त स्वकर उपविधि की धारा–05 (1) में अधिशासी अधिकारी नगर पंचायत ओबरा के द्वारा स्वकर की वार्षिक दरों के निर्धारण हेतु प्रतिवर्ग फिट मासिक किराये की दरों का निर्धारण किया गया था। उपरोक्त उपविधि के अन्तर्गत प्रतिवर्ग फिट मासिक किराये की दर का निर्धारण कर अन्तिम प्रकाशन कार्यालय पत्रांक–260/न.पं.ओ./2024–25 दिनांक–04.09.2024 को कराया गया था।

पूर्व में कराये गये अन्तिम प्रकाशन के दो वर्ष बाद निकाय बोर्ड की बैठक दिनांक–31.10.2026 द्वारा प्रतिवर्ग फिट मासिक किराये की दरों के निर्धारण में संशोधन किये जाने हेतु सर्व सम्मति से संस्तुति की गयी।

उपरोक्त उपविधि के अन्तर्गत प्रतिवर्ग फिट मासिक किराये की दर का निर्धारण कर अनन्तिम प्रकाशन हेतु नगर पंचायत ओबरा के सीमान्तर्गत सम्बन्धित व्यक्तियों से आपत्ति/सुझाव हेतु सूचना प्रकाशित की जा रही है नगर पंचायत ओबरा के सीमान्तर्गत सम्बन्धित व्यक्तियों द्वारा अपनी आपत्ति/सुझाव नगर पंचायत ओबरा के कार्यालय में प्रकाशन तिथि से 15 दिवस के अन्दर लिखित रूप से प्राप्त करा सकते है, जिसका नियमानुसार निस्तारण किया जायेगा, परन्तु 15 दिवस के बाद प्राप्त आपत्ति/सुझाव पर कोई विचार नहीं किया जायेगा।

**नगर पंचायत ओबरा के कक्ष (वार्ड/मुहल्ला) वार आवासीय / अनावासीय भवन एवं कृषक भूमि / प्लाट हेतु निर्धारित मासिक कर / किराया (प्रति वर्ग फीट) दरों की सूची**

| क्र. सं. | कक्ष का नाम मुहल्ले का नाम | सर्किल रेट प्रति वर्ग मीटर | 24 मी. से अधिक चौड़े मार्ग पर दरें (प्रति वर्ग फीट) रूपये में | | | | 12–24 मी. तक चौड़े मार्ग पर दरें (प्रति वर्ग फीट) रूपये में | | | | 09–12 मी. तक चौड़े मार्ग पर दरें (प्रति वर्ग फीट) रूपये में | | | | 09 मी. कम चौड़े मार्ग पर दरें (प्रति वर्ग फीट) रूपये में | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | पक्का भवन, RCC छत या RB छत सहित | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन अर्थात समस्त अन्य भवन जो खण्ड क और ख से आच्छादित नहीं है | खाली भूमि /प्लाट/ अकृषक भूमि | RCC/RB छत सहित पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन अर्थात समस्त अन्य भवन जो खण्ड क और ख से आच्छादित | खाली भूमि /प्लाट/ अकृषक भूमि | RCC/RB छत सहित पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन अर्थात समस्त अन्य भवन जो खण्ड क और ख से आच्छादित | खाली भूमि /प्लाट/ अकृषक भूमि | RCC/RB छत सहित पक्का भवन | अन्य पक्का भवन | कच्चा भवन अर्थात समस्त अन्य भवन जो खण्ड क और ख से आच्छादित | खाली भूमि /प्लाट/ अकृषक भूमि |
| 1 | महाराणा प्रताप नगर | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 2 | अग्रवाल नगर ब्लाक ए | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 3 | अग्रवाल नगर ब्लाक बी | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 4 | राजकुमारी नगर बिल्ली स्कूल | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 5 | डिग्री कालेज शारदा मन्दिर रोड से रासपहाड़ी मोड़ तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 6 | डिग्री कालेज गीता मन्दिर रोड से बिल्ली स्कूल रोड दोनो तरफ | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 7 | बिल्ली स्कूल के सामने से रासपहाड़ी मोड तक दोनो तरफ | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 8 | सम्राट अशोक नगर | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 9 | तहसील रोड | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 10 | क्लब–4 रोड | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 11 | अययपा रोड | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 12 | गीता मन्दिर तिराहा आकाश वाणी रोड से आर्य समाज तिराहा तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 13 | आर्य समाज चौराहा वी0आई0 पी0 रोड से दादा ऊन चौराहा तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 14 | दादा ऊन चौराहा से डिग्री कालेज रोड डंगर की दुकान तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 15 | डंगर की दुकान से क्लब नं0 –4 के सामने से0–8 कालोनी व डिग्री कालेज गीता मन्दिर रोड तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 16 | वी0आई0पी0 रोड चड्ढा मार्केट होते हुये से0–8 कालोनी तक | 5300 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 17 | चन्द्रशेखर नगर | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 18 | आकाशवाणी कालोनी रोड | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 19 | सुमन नगर रोड | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 20 | गैस गोदाम रोड निकट वन विभाग गेट से गीता मन्दिर तिराहा तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 21 | गैस गोदाम रोड निकट वन विभाग गेट से राम मन्दिर गेट वी0आई0पी0 रोड तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 22 | गीता मन्दिर चौराहा से आर्य समाज तिराहा तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 23 | श्रीराम नगर | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 24 | नगर पंचायत वी0आई0पी0 रोड दोनो तरफ से से0–9 सब स्टेशन तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 25 | से0–9 गौरी की दुकान से ओम चौराहा तक दोनो तरफे | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 26 | ओम चौराहा से लेकर नये पुल की बाउण्ड्री तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 27 | दादा ऊन चौराहा से डिग्री कालेज की बाउण्ड्री तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 28 | डिग्री कालेज चौराहा से लेकर तहसील रोड सम्पूर्ण कालोनी ए ब्लाक व बी ब्लाक तक | 5300 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 29 | वार्ड–15 न्यू कालोनी, श्रीराम नगर सम्पूर्ण भाग | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 30 | अटल नगर | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 31 | वार्ड–14 रेलवे क्रासिंग से लेकर से0–10 कालोनी की बाउण्ड्री तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 32 | नई बस्ती | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 33 | अहमद नगर | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 34 | कुरैश नगर | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 35 | कर्बला रोड | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 36 | रेलवे क्रासिंग से अल्ट्रटेक गेट तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 37 | दीन दयाल नगर | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 38 | आर्य समाज चौराहा वी0आई0 पी0 रोड से दादा ऊन चौराहा तक | 11000 | 1.10 | 0.83 | 0.73 | 0.55 | 0.83 | 0.62 | 0.55 | 0.41 | 0.62 | 0.46 | 0.41 | 0.31 | 0.46 | 0.35 | 0.31 | 0.23 |
| 39 | दादा ऊन चौराहा से क्लब नं0–1 के पीछे तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |
| 40 | क्लब नं0–1 के पीछे से गॉधी मैदान तक | 5300 | 0.53 | 0.40 | 0.35 | 0.27 | 0.40 | 0.30 | 0.27 | 0.20 | 0.30 | 0.22 | 0.20 | 0.15 | 0.22 | 0.17 | 0.15 | 0.11 |

शेष पृष्ठ ९ पर